# REGULAMIN

rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych z właścicielami lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Nr 34 ul. Piłsudskiego Dąbrowa Górnicza.

§ 1

Podstawa prawna:
1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 1994 r. Nr 85, poz. 388 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Poz. 391).
4. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dąbrowa Górnicza.

§ 2

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Regulamin obowiązuje od dnia 01.07.2013 r.

§ 3

Koszty wywozu nieczystości stałych, obejmują opłaty ponoszone przez Wspólnotę Mieszkaniową związane z usuwaniem z nieruchomości nieczystości stałych na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza.

§ 4

1. Właściciel lokalu mieszkalnego za wywóz nieczystości stałych zobowiązany jest wnosić opłaty miesięczne od każdej osoby zamieszkałej w jego lokalu.
2. Właściciel lokalu użytkowego za wywóz nieczystości stałych zobowiązany jest wnosić opłaty miesięczne ustalone na podstawie objętości pojemnika do składowania wytwarzanych nieczystości.

§ 5

1. Opłaty miesięczne, o których mowa w § 4 ustalane są na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej.
2. Ilość osób zamieszkałych ustala się na podstawie ilości osób zameldowanych w lokalu mieszkalnym lub na podstawie oświadczenia właściciela.
3. Zmianę ilości osób zamieszkałych, dokonuje się na podstawie oświadczenia właściciela lokalu.
4. Objętość pojemnika do składowania wytwarzanych comiesięcznie nieczystości w lokalach użytkowych ustala się na podstawie oświadczenia właściciela lokalu.

5. W oświadczeniach, właściciel lokalu pod odpowiedzialnością wynikającą z przepisów Kodeksu Karnego Skarbowego podaje dane zgodne z rzeczywistością.
6. Gmina Dąbrowa Górnicza może żądać od właściciela lokalu dokumentów potwierdzających informacje zawarte w oświadczeniach. Wykaz dokumentów, wymieniono w Uchwale Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie: „wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi". Dokumenty te mają potwierdzać zamieszkanie w innej gminie, kraju lub innym niż miejsce zameldowania lokalu na terenie gminy, w szczególności dokument wystawiony przez:
   a) dom spokojnej starości,
   b) dom samotnej matki,
   c) dom dziecka,
   d) placówkę opiekuńczo-wychowawczą,
   e) zakład karny,
   f) jednostkę wojskową,
   g) uczelnię wyższą w przypadku studentów uczących się w trybie dziennym, zamieszkujących poza gminą,
   h) urząd gminy potwierdzający objęcie opłatą za odbiór odpadów komunalnych w innej gminie,
   i) inne dokumenty potwierdzające nieobecność w przypadku osób przebywających na stałe poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
   j) dokument potwierdzający sezonowe prowadzenie działalności, likwidację lub zawieszenie prowadzenia działalności w odniesieniu do właścicieli lokali, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.
7. Właściciele lokali obowiązani są powiadomić niezwłocznie Wspólnotę Mieszkaniową o zmianie ilości osób zamieszkałych lub zmianie objętości wytwarzanych nieczystości stałych.
8. Opłaty miesięczne za wywóz nieczystości stałych, należy wnosić w terminach ustalonych dla innych opłat wnoszonych przez właścicieli lokali.

§ 6

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr 6/2013 z dnia 14.03.2013 r.