

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy pakietu programów telewizyjnych (typu „AZART”) w postaci sygnału telewizji kablowej z użytkownikami lokali w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. J. Piłsudskiego 20 w Dąbrowie Górniczej.

§ 1

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 1994 r. Nr 85, poz. 388 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 21 lipca 2000 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2000 r. Nr 73, poz. 852 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Regulamin obowiązuje od dnia 01.06.2009 r.

§ 3

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

Użytkownika	- Właściciela, Najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego,
Zarządzającego	- Zarządzanie Nieruchomościami „MANHATTAN” sp. z o. o.
Dostawcę	- Firma „TELPOL” Jerzy Krempa w Chorzowie,
okres rozliczeniowy	- okres kolejnych 3 miesięcy, obejmujący rozliczenie dostawy sygnału.
AZART	- sygnał telewizji kablowej obejmujący ogólnodostępne programy telewizyjne takie jak TVP1, TVP2, TVP3, TVN, POLSAT.

§ 4

Koszty dostawy sygnału AZART do budynku obejmują koszty ponoszone przez Wspólnotę Mieszkaniową na rzecz Dostawcy, związane z funkcjonowaniem sieci kablowej. Koszty te rozliczane są w okresie rozliczeniowym.

§ 5

1. Przed podłączeniem do sieci kablowej Użytkownik, składa do Zarządzającego oświadczenie o respektowaniu zasad niniejszego REGULAMINU.
2. Właściciel lokalu, którego korzysta z sygnału AZART zobowiązany jest wносить zaliczki miesięczne na poczet należności z tytułu odbioru sygnału.
3. Zaliczkę miesięczną, o której mowa w ust. 1 ustala Zarządzający na podstawie ilości Użytkowników odbierających sygnał AZART oraz kosztów wymienionych w §4.

4. Zaliczki miesięczne należy wносить w terminach ustalonych dla innych opłat wnoszonych przez właścicieli lokali.
5. Przed odłączeniem od sieci kablowej, Użytkownik składa do Zarządzającego oświadczenie, o rezygnacji z dostawy sygnału AZART ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
6. W przypadku uszkodzenia instalacji AZART w lokalu Użytkownika z jego winy, właściciel lokalu poniesie zryczałtowane koszty naprawy instalacji. Zryczałtowana kwota wynosi 70,00 zł i podlega wpłacie na konto Dostawcy w terminie 30 dni od daty wykonania naprawy potwierdzonej protokołem odbioru.
7. W przypadku zalegania właściciela lokalu z opłatami za koszty zarządu nieruchomością wspólną powyżej ich dwumiesięcznej wartości, Zarządzający wydaje polecenie Dostawcy odcięcia sygnału AZART. Ponowne podłączenie może nastąpić po uregulowaniu przez Użytkownika całości w/w zobowiązań .

§ 6

1. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego, Zarządzający dokonuje rozliczenia kosztów dostawy sygnału AZART. Koszt dostawy sygnału do jednego Użytkownika zostaje ustalony jako iloraz kosztów dostawy wymienionych w §4 oraz liczby Użytkowników odbierających sygnał.

$$K_1 = \frac{K}{L}$$

gdzie:

K_1 = koszt dostawy sygnału AZART do jednego Użytkownika,

K = koszt dostawy sygnału AZART do budynku,

L = liczba Użytkowników odbierających sygnał AZART.

§ 7

1. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów dostawy sygnału AZART nastąpi nadpłata, wysokość nadpłaty zostaje zaliczona na poczet zaległych lub bieżących opłat miesięcznych właściciela związanych z utrzymaniem jego lokalu.
2. Jeżeli suma zaliczek miesięcznych nie pokryje należności wynikającej z rozliczenia (niedopłata), właściciel lokalu zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą wpłatą należności na opłaty związane z utrzymaniem jego lokalu.

§ 8

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej nr 7/2003 z dnia 06.03.2003 r.

Aneks został zatwierdzony Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr 20/2009 z dnia 26.06.2009 r.