

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy i zużycia energii cieplnej do celów podgrzania ciepłej wody użytkowej z użytkownikami lokali Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chopina 3 w Dąbrowie Górniczej.

§ 1

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 1994 r. Nr 85, poz. 388 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

§ 2

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody użytkowej.
2. Regulamin obowiązuje od dnia 01.04.2015 r.

§ 3

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

Użytkownika - Właściciela, Najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego,

Administradora - podmiot gospodarczy z którym Zarząd Wspólnoty podpisał umowę o administrowanie,

c.w.u. - ciepła woda użytkowa,

Dostawcę - firmę dostarczającą ciepło do podgrzania c.w.u.,

okres rozliczeniowy - okres kolejnych 3 miesięcy, obejmujący rozliczenie dostawy ciepła do podgrzania c.w.u.

§ 4

Koszty dostawy ciepła do budynku obejmują koszty ponoszone przez Wspólnotę Mieszkaniową w związku z opłatami wnoszonymi Dostawcy w okresie rozliczeniowym.

§ 5

Odczyt wodomierzy głównych służących do pomiaru zużycia c.w.u. dla budynku lub grupy budynków oraz wodomierzy zainstalowanych w lokalach Użytkowników następuje na zasadach określonych w odrębnym regulaminie rozliczania kosztów dostawy i zużycia wody zimnej i odprowadzania ścieków.

§ 6

1. Właściciel lokalu, którego Użytkownik korzysta z c.w.u. zobowiązany jest wносить zaliczki miesięczne na poczet należności z tytułu zużycia ciepła do podgrzania c.w.u.
2. Zaliczkę miesięczną, o której mowa w ust. 1 ustala Administrator na podstawie analizy kosztów zużycia energii cieplnej w poprzednich okresach rozliczeniowych oraz zmian w warunkach dostawy ciepła, powodujących istotne zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen ciepła).
3. Zaliczki miesięczne należy wносить w terminach ustalonych dla innych opłat wnoszonych przez właścicieli lokali.

§ 7

1. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego, Administrator dokonuje rozliczenia kosztów podgrzania. Całkowity koszt podgrzania c.w.u. w lokalu Użytkownika wylicza się jako iloczyn kosztu podgrzania 1 m³ c.w.u. dla budynku oraz ilości zużytej c.w.u. w lokalu Użytkownika ustalonej na podstawie odrębnego regulaminu wymienionego w § 5.

$$Ku = \frac{K}{W} * Zc$$

gdzie:

Ku = koszt podgrzania c.w.u. w lokalu użytkownika,
K = łączne koszty podgrzania wody w budynku – zgodne z umową z Dostawcą,
W = zużycie c.w.u. dla budynku - zgodne z Uchwałą WM nr 8/3/2014 w m³,
Zc = zużycie c.w.u. w lokalu użytkownika w m³.

2. W rozliczeniu nie uwzględnia się kosztów zużycia wody, które ustala odrębny regulamin wymieniony w § 5.

§ 8

1. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów podgrzania c.w.u. nastąpi nadpłata, wysokość nadpłaty zostanie zaliczona na poczet zaległych lub bieżących opłat miesięcznych właściciela związanych z utrzymaniem jego lokalu.
2. Jeżeli suma zaliczek miesięcznych nie pokryje należności wynikającej z rozliczenia (niedopłata), właściciel lokalu zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą wpłatą należności na opłaty związane z utrzymaniem jego lokalu.

§ 9

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr 6/2015 z dnia 31.03.2015 r.