

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej z użytkownikami lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Chemicznej 3 w Dąbrowie Górniczej.

§ 1

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 1994 r. Nr 85, poz. 388 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do lokali w budynku przy ul. Chemicznej 3 zasilanych w energię elektryczną.
2. Regulamin obowiązuje od dnia 10.05.2016 r.
3. Regulamin przestaje obowiązywać w momencie podpisania umów przez wszystkich Użytkowników bezpośrednio z Dostawcą energii elektrycznej.

§ 3

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

- Użytkownika** – Właściciela lokalu, Najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego,
Administradora – Zarządzanie Nieruchomościami „MANHATTAN” sp. z o. o.,
Dostawcę – dostawca energii elektrycznej do budynków,
okres rozliczeniowy – okres kolejnych 3 miesięcy.

§ 4

Koszty dostawy energii elektrycznej, obejmują koszty ponoszone przez Wspólnotę Mieszkaniową związane z opłatami wnoszonymi Dostawcy w okresie rozliczeniowym.

§ 5

1. Odczyt liczników energii elektrycznej zainstalowanych w lokalach Użytkowników następuje w okresach miesięcznych.
2. Czynności związane z odczytem liczników wykonuje osoba będąca pracownikiem Administratora lub przez Administratora upoważniona.
3. Odczytów liczników dokonuje się z dokładnością do 1 kWh.

§ 6

1. Właściciel lokalu zobowiązany jest wносить zaliczki miesięczne na poczet należności z tytułu zużycia energii elektrycznej.
2. Zaliczkę miesięczną, o której mowa w ust. 1 ustala Administrator na podstawie analizy kosztów zużycia energii elektrycznej w poprzednich okresach rozliczeniowych.
3. W uzasadnionych przypadkach, właściciel lokalu może wystąpić do Administratora z wnioskiem o zmianę wysokości zaliczki. Jeżeli wniosek wpłynie do 10-go dnia miesiąca, to zmiana zaliczki nastąpi od tego miesiąca, w przeciwnym razie zmiana będzie uwzględniona od 1-go dnia miesiąca następnego.
4. Zaliczki miesięczne należy wносить w terminach ustalonych dla innych opłat wnoszonych przez właścicieli lokali.

§ 7

1. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego, Administrator dokonuje rozliczenia kosztów dostawy energii elektrycznej na poszczególnych Użytkowników. Efektem rozliczenia jest dokument przedstawiający wyliczenie należności za energię elektryczną za okres rozliczeniowy uwzględniający sumę naliczonych w tym okresie Użytkownikowi zaliczek.
2. Rozliczenie kosztów dostawy na poszczególnych Użytkowników odbywa się wg następujących wzorów:

$$K_U = \frac{K}{W} * W_U$$

gdzie:

K_U = koszt dostawy energii przypadający na Użytkownika w zł,
 K = koszty dostawy energii wykazane w fakturze Dostawcy w zł,
 W = ilość kWh wykazanych w fakturze Dostawcy,
 W_U = ilość kWh zużytych przez Użytkownika.

§ 8

1. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów dostawy energii elektrycznej nastąpi nadpłata, wysokość nadpłaty zostaje zaliczona na poczet zaległych lub bieżących opłat miesięcznych właściciela związanym z utrzymaniem jego lokalu.
2. Jeżeli suma zaliczek miesięcznych nie pokryje należności wynikającej z rozliczenia (niedopłata), właściciel lokalu zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą wpłatą należności na opłaty związane z utrzymaniem jego lokalu.
3. W przypadku zmiany właściciela lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, rozliczenia kosztów dokonują między sobą poprzedni i nowy właściciel lokalu, bez udziału Administratora. Skutki rozliczenia całego okresu rozliczeniowego Administrator rozlicza z nowym właścicielem lokalu.

§ 9

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr 9/2016 z dnia 19.05.2016 r.